

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4-St 413/18

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21 A, Đurđevac, OIB:  
32385533116

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.01.2020. do  
07.03.2020.**

Za dužnika NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21A, Đurđevac,  
OIB: 32385533116 Ispitno i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Prema zaključcima s Izvještajnog ročišta krenulo se s unovčavanjem dijela pokretnina  
(motorna vozila) i to objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

Unovčena su sva motorna vozila. Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn  
sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodane su putem FINA-e. Vrijednost prodaje  
ostvarene putem FINA-e je 5.537.450,62 kn. Kupac je B2 Kapital d.o.o. Zagreb (koji je  
ujedno i razlučni vjerovnik).

27.veljače 2020. Sud je donio rješenje o dosudi nekretnine i pokretnina prodanih putem  
FINA-e kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb. Rješenjem je određen dio kupovnine za koji se  
razlučnog vjerovnika oslobađa polaganja kupovnine radi kompenzacije sa dugom po osnovi  
razlučnog prava koje kupac ima prema stečajnom dužniku i određeni su rokovi za uplatu  
razlike kupovnine na račun kod FINA-e.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za vrijednost od 5.537.450,62 kn

Na nekretninama stečajnog dužnika upisano je založno pravo tvrtke B2 Kapital d.o.o. koja je  
svoje pravo stekla ustupom tražbina od Zagrebačke banke d.d. kao prvoupisani založni  
vjerovnik na ZK 6255,6282 i 10452 i založno pravo Grada Đurđevac na nekretnini upisanoj u  
ZK 6255 i ZK 6282.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. iznosi 2.247.049,62 EUR (po tečaju 7,5 kn vrijednost je 16.852.872,15 kn) i 5.000.000,00 kn – sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist GRADA ĐURĐEVAC iznosi 150.015,88 kn, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Na dijelu pokretnina upisano je založno pravo u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. u vrijednosti 2.247.049,61 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodane su na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 5.537.450,62 kn.

- Nekretnine su prodane po vrijednosti od 4.210.000,00 kn
- Pokretnine su prodane za vrijednost od 1.327.450,62 kn (bez PDV-a 1.061.960,59 kn, PDV iznosi 264.490,03 kn)
  - iznos pokr. koji je osiguran razl. pravom: 702.758,59 kn (bez PDV-a 562.206,87 kn)
  - iznos pokr. koji nije osiguran razl. pravom: 624.692,03 kn (bez PDV-a 499.753,72 kn)

Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom putem FINA-e predložiti će se dioba preostale stečajne mase vjerovnicima prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer